

danbolig Købsplan

UNDER HANDLDEN

- Underskrifter
- Godkendelser

EFTER HANDLEN

- Skøde
- Forsikringer
- Overtagelse

UNDER HANDLEN.

- Køber underskriver købsaftalen _____
- Sælger underskriver købsaftalen _____
- Fortrydelsesfrist på 6 hverdage er hermed påbegyndt. Fortrydelsesfristen udløber den _____
- Boligsiden.dk sender et spørgeskema pr. e-mail, hvor I vil blive bedt om at fortælle, hvordan I har oplevet forløbet omkring boligkøbet _____
- I bliver oprettet i vores online system - EDH, hvorfra I vil få tilsendt en e-mail med adgangskode til <http://edh.danbolig.dk>, hvor I kan se alle dokumenter i forbindelse med jeres køb _____
- Vi sender købsaftalen til jeres bank _____
- Vi sender købsaftalen til jeres rådgiver _____
- Udbetalingen skal indbetales senest den _____
- Jeres bank sender garanti for restkøbesummen til os _____
- Jeres rådgiver sender diverse godkendelser til os _____
- Når fortrydelsesfristen er udløbet og eventuelle bank- og rådgiverforbehold er opfyldt, er handlen ENDELIG _____



danbolig Købsplan

UNDER HANDLDEN

- Underskrifter
- Godkendelser

EFTER HANDLEN

- Skøde
- Forsikringer
- Overtagelse

EFTER HANDLEN.

- Skødet udarbejdes og tinglyses via tinglysning.dk _____
- Når skødet er klar til underskrift, får I besked fra jeres rådgiver. _____
- Skødet underskrives digitalt med NemID via tinglysning.dk _____
- Inden overtagelsen skal I sørge for, at der er tegnet evt. ejerskifteforsikring* _____
- Hvis den bolig I køber kræver, at I tegner en hus/villaforsikring, skal I gøre dette inden overtagelsesdagen* _____
- Dokumentation for tegning af evt. ejerskifteforsikring samt evt. hus/villaforsikring skal sende til os inden overtagelsesdagen/dispositionsdagen* _____
- Overtagelsesdagen aftales indbyrdes mellem jer, os og sælgerne. danbolig deltager naturligvis på overtagelsesdagen _____
- På overtagelsesdagen skal der aflæses forbrugsmålere, og vi sørger for, at alle respektive forsyningsselskaber og jeres rådgiver får besked om aflæsningstallene. Desuden gennemgår og afprøver vi funktionsdygtigheden af hårde hvidevarer mv. _____
- Ca. 14 dage efter overtagelsen sender danbolig, via et uvildigt analyseinstitut, et spørgeskema pr. e-mail, hvor I vil blive bedt om at fortælle, hvordan I har oplevet forløbet omkring boligkøbet _____
- Der bliver udarbejdet en refusionsopgørelse, som regulerer de betalinger, der skal fordeles mellem jer og sælgerne. Dette sker først efter overtagelsen _____
- Med overtagelsesdatoen som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse, som regulerer de betalinger, der skal fordeles mellem jer og sælger _____

*Hvis du får disposition over boligen inden overtagelsesdagen, skal forsikringen være tegnet inden dispositionsdagen.



danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA